



**Ditta: IPAB ARDIZZONE GIOENI.**

**Oggetto: Pagamento I rata canone di locazione locali di via Etnea 595, Catania.**

**Decreto n°**

**IL DIRIGENTE U. O. II**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTO** il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

**VISTO** l'atto di indirizzo, adottato dal Presidente dell'Ersu di Catania, n° 2167/P del 30.06.2016;

**VISTO** il decreto del Presidente dell'ERSU di Catania n° 27 del 25.10.2016;

**VISTO** il contratto di locazione di natura transitoria, regolarmente registrato il 12.12.2016 presso l'Agenzia delle Entrate, stipulato in data 26.10.2016 tra l'IPAB Ardizzone Gioeni, codice fiscale n° 80001650870, in persona del Direttore Dott. Angelo Tomaso Rigano, nato ad Acicatena (CT) il 07.03.1963, domiciliato per la carica in via Etnea 595, Catania, che concede all'Ersu di Catania, codice fiscale 80006770871, in persona del Direttore Dott. Valerio Caltagirone, nato a Valguarnera (EN) il 27.04.1959, domiciliato per la carica in Catania, via Etnea 570, che accetta, la porzione di edificio sita in Catania, via Etnea 595, per una superficie coperta di mq 526 al primo piano, e di mq 240 al piano terra, oltre ad un 1/20 di superfici scoperte (terrazza e sottoportico), per una superficie complessiva di mq 844,89, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 16044, foglio 10, mappa 110, categoria B/1;

**VISTO l'art. 1)** che determina la durata del contratto di locazione in mesi dodici a decorrere dall'01/11/2016 e alla scadenza cessa senza bisogno di alcuna disdetta. Non è ammesso il rinnovo tacito. L'eventuale rinnovo del contratto è subordinato all'attività di verifica, a carico del locatore, da eseguirsi entro giugno 2017;

**VISTO l'art. 3)** che definisce il canone annuo in € **62.352,85**, da corrispondere secondo le seguenti modalità: una rata anticipata di € 31.176,00 entro il giorno 05.04.2017 (prima rata) e due rate trimestrali anticipate di euro 15.588,00 rispettivamente entro il giorno 05.07.2017 (seconda rata) ed entro il 05.10.2017 (terza rata);

**VISTA** la ricevuta n° 10 del 07.12.2016, trasmessa tramite pec ed assunta al protocollo di questo Ente in data 15.12.2016 al n° 18.093, dove si dichiara, ai sensi dell'art. 10 n° 8 del Dpr 633/1972, l'esenzione IVA;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari", resa da Rigano Angelo Tomaso, in qualità di Segretario Generale dell'Ente Istituto per Ciechi Ardizzone Gioeni, prot. in arrivo n° 1505 del 02.02.2017;

VISTA la nota, prot. n° 3577 del 18.01.2017, del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 1055/I del 19.01.2017, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2017, relativa al primo quadrimestre dell'anno (30 aprile 2017);

VISTO il decreto n° 278 del 22.03.2017 con il quale viene impegnata la somma di € 62.352,85 sul cap. 075 dell'esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo dall' 01.11.2016 al 31.10.2017 per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

### DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di € 31.176,00, a favore dell'IPAB Ardizzone Gioeni, da accreditare presso la BANCA, CARIGE SPA, IBAN: IT07S0617516902000000291390, per il pagamento della prima rata del canone annuo della locazione de qua;

La spesa di € 31.176,00 grava sul Cap. 075 dell' Esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno n° 188 /2017.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

Catania li, 28 MAR. 2017

Il Responsabile del Procedimento

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

*[Signature]*



IL DIRIGENTE U. O. II  
(Ing. Salvatore Cantarella)

*[Signature]*